



Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee

Teie: 30.10.2025 nr 6-2/34-14

Meie: 25.11.2025 nr 13-1/25-1871

Kooskõlastuse andmine Käopesa maaüksuse detailplaneeringule

Rapla Vallavalitsuse 16.12.2019 korraldusega nr 542 algatati Väljataguse külas Käopesa detailplaneering eesmärgiga määrata tingimused neljast üksikelanust koosneva tervikliku ansambli kavandamiseks Käopesa maaüksuse (katastritunnus 66904:003:0457) jagamise tulemusel moodustatavatele kruntidele. Detailplaneeringuga järgitakse Rapla valla üldplaneeringu põhilahendust.

Rapla Vallavalitsus edastas Eesti Geoloogiateenistusele 30.11.2025 kirja nr 6-2/34-14 „Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks (Käopesa detailplaneering)“ (registreeritud dokumendihaldussüsteemis DELTA 20.11.2025 numbriga 13-1/25-1848).

Planeeritav ala hõlmab täielikult Käopesa (katastritunnus 66904:003:0457) kinnistut. Osaliselt kuuluvad planeeringualale 20225 Väljataguse tee (katastritunnus 66904:003:1540) ning Kasesalu (katastritunnus 66904:003:0456) kinnistud.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 127 lõike 1 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. PlanS § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;

2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või

3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Planeeritaval alal ei ole kattuvust maavarade registris arvele võetud maavaravaruga.

Planeeritaval alal on kattuvus Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplaneeringu alusandmestiku täpsustamise üldgeoloogilise uurimistöö uuringuruumiga (loa nr YGUL/522251, loa omaja Eesti Geoloogiateenistus, luba kehtiv kuni 14.08.2027).

Eelnimetatud üldgeoloogilise uurimistöö alaga kattumine planeeritavale tegevusele mingeid täiendavaid piiranguid ei sea.

Eesti Geoloogiateenistus nõustub Käopesa maaüksuse detailplaneeringu lahendusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Valdo Tohver

Maavarade registri osakonna spetsialist

5309 4459 Valdo.Tohver@egt.ee